

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/2024/TBĐG-TĐDT ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về tài sản bán đấu giá như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 17, diện tích đo đạc thực tế 900,7m, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, do ông Đặng Thành Công đứng tên chủ sử dụng đất.

- Cây trồng trên thửa đất gồm: Xoài loại A trên 5 năm là 37 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 06/5/2024

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc (phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 06/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 472.341.780 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu ba trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng (Thuế người mua chịu)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 06/5/2024 đến 15:00 ngày 08/5/2024 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09:30 ngày 09/5/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: Từ 1% đến 10%

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Bình; phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh DT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thanh Sơn